

PRODUKT GRADITELJ d.o.o.

Prijedlog plana financijskog i operativnog restrukturiranja
(2017. - 2022.)

29.12.2017.

SADRŽAJ:

| | |
|---|-----------|
| 1. UVOD | 2 |
| PODACI TVRTKE I PREDMET POSLOVANJA | 3 |
| <i>Uprava tvrtke i vlasnička struktura</i> | 1 |
| <i>Operativno poslovanje i tržišna situacija</i> | 1 |
| <i>Analiza zaposlenih</i> | 2 |
| <i>Financijsko izvješće na 30.11.2017. godine</i> | 3 |
| <i>Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje</i> | 10 |
| <i>Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka</i> | 11 |
| <i>Ukupne obveze društva</i> | 12 |
| 2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA | 15 |
| 3. OPIS MJERA FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA | 16 |
| 3.1. IZRAČUN FINANCIJSKIH MJERA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA | 20 |
| 4. OPIS MJERA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE | 22 |
| 4.1 IZRAČUN UČINKA OPERATIVNIH MJERA NA POSLOVANJE | 23 |
| 5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA | 23 |
| 6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG RAZDOBLJA | 27 |
| 7. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU | 28 |
| 8. ROKOVI ZA DOBROVOLJNO ISPUNJENJE | 31 |
| 9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA | 32 |
| OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA | 33 |

1. UVOD

Tvrtka PRODUKT GRADITELJ d.o.o pokreće predstečajni postupak radi pristizanja nenaplativih potraživanja i nelikvidnosti poslovanja, te blokade poslovnog računa. Daljnja blokada računa uzrokovala bi dugoročnu nelikvidnost što bi nedvojbeno imalo dalekosežne negativne posljedice za nastavak poslovanja, a u konačnici bi vjerojatno dovelo i do prekida poslovanja, odnosno stečaja.

PRODUKT GRADITELJ d.o.o. planira pokretanjem predstečajnog postupka prema Stečajnom Zakonu (NN 71/15, 104/17) deblokirati svoj poslovni račun, što je ujedno i preduvjet za nastavak redovnog poslovanja. Deblokada računa omogućit će nastavak dosadašnjeg poslovanja, odnosno nastavak s izradom projektne i radioničke dokumentacije za izgradnju građevinskih objekata, kao i za završne radove na objektima.

Deblokada računa i odgoda plaćanja starih obaveza za vrijeme trajanja postupka te reprogram istih, vratit će tvrtku u stanje likvidnosti, a kroz program operativnog i financijskog restrukturiranja stvorit će se preduvjeti za uspješan nastavak poslovanja i nakon završetka predstečajnog postupka.

Glavni cilj pokretanja postupka je nastavak poslovanja i podmirenje dugovanja prema vjerovnicima u najvećoj mogućoj mjeri.

Dodatni argument za donošenje Rješenja o otvaranju predstečajnog postupka kao preduvjeta za nastavak poslovanja je i činjenica da je dužnik PRODUKT GRADITELJ d.o.o. i u blokadi nastavio poslovati te i u blokadi svakim danom smanjuje svoje obaveze, No, bez provođenja predstečajnog postupka dužnik nije u mogućnosti restrukturirati tvrtku i podmiriti obaveze vjerovnicima.

Svi podaci u daljnjem tekstu usklađeni su s financijskim izvješćima na dan 30.11.2017. godine.

PODACI TVRTKE I PREDMET POSLOVANJA

PRODUKT GRADITELJ d.o.o. poduzeće je sa sjedištem na adresi Gospodarska 1, Trnovec Bartolovečki, OIB: 92073207499, MB: 070151404.

Naziv: PRODUKT GRADITELJ d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge

Sjedište: Gospodarska 1, Trnovec Bartolovečki

MBS: 070151404

OIB: 92073207499

Godina osnivanja: 2017.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Osoba ovlaštena za zastupanje:

Pavle Njegovan, OIB: 54821838310, Zagreb, Kombolova ulica 13, direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Broj zaposlenih na dan 30.11.2017. godine: 1 zaposlenik

Predmet poslovanja:

- * *kupnja i prodaja robe*
- * *pružanje usluga u trgovini*
- * *obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu*
- * *zastupanje inozemnih tvrtki*
- * *usluge informacijskog društva*
- * *projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja*
- * *energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi*
- * *stručni poslovi prostornog uređenja*
- * *djelatnost upravljanja projektom gradnje*
- * *djelatnost tehničkog ispitivanja i analize*
- * *poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina*
- * *posredovanje u prometu nekretnina*
- * *poslovanje nekretninama*
- * *čišćenje svih vrsta objekata*
- * *računalne i srodne djelatnosti*
- * *istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja*
- * *savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem*
- * *promidžba (reklama i propaganda)*
- * *djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu*
- * *djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu*
- * *djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu*
- * *agencijske djelatnosti u cestovnom prometu*
- * *djelatnosti pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu*
- * *djelatnosti pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu*
- * *prijevoz za vlastite potrebe*
- * *iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja*
- * *iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo*
- * *proizvodnja i ugradnja aluminijskih konstrukcija*

Uprava tvrtke i vlasnička struktura

Osoba ovlaštena za zastupanje je Pavle Njegovan, direktor koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Nakon restrukturiranja uprava tvrtke neće se mijenjati. Tvrtka je u u privatnom vlasništvu također Njegovan Pavla.

Operativno poslovanje i tržišna situacija

Tvrtka PRODUKT GRADITELJ d.o.o. bavi se izradom projektne i radioničke dokumentacije za izgradnju građevinskih objekata kao i za završne radove na objektima. Prvenstveno se izrađuju projekti aluminijsko-staklenih i ventiliranih fasada uključivo i izradu statičkih proračuna za fasade. Također se bavimo organiziranjem i angažiranjem izvođača na pojedinim poslovima, a kao vanjski suradnik nositelja radova. Glavni kupci su Alukon d.o.o., Pomgrad d.d., VMD standard d.o.o., Zagrebgradnja i dr.

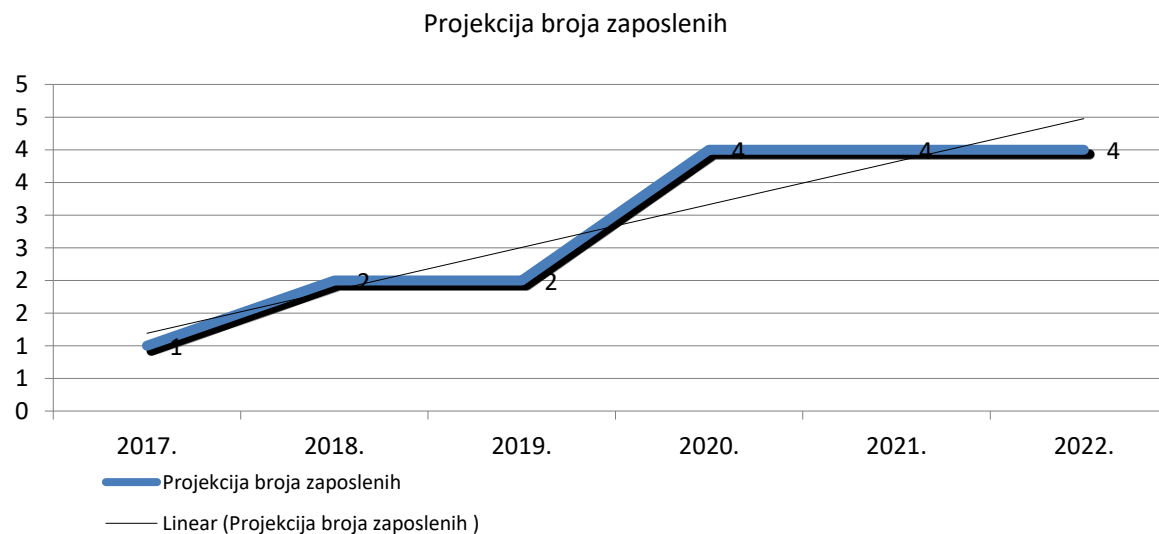
Direktor i suradnici su dokaz kvalitete proizvoda i usluga i jako dobre situacije na tržištu, no ne podmirivanje izvršenih radova utjecalo je na smanjenje prometa, a na poslijetku, blokada računa je potpuno onemogućila redovno poslovanje.

Tvrtka u uvjetima nelikvidnosti, nesolventnosti i u konačnici s blokadom računa, nije u mogućnosti poslovati i podmirivati dugove. Svejedno, tvrtka uvijek nastoji ići u korak s vremenom i oslušivati želje i potrebe tržišta. Poduzimaju sve moguće mjere kako bi povećali promet, vratili dugove i nastavili s redovnim poslovanjem.

Analiza zaposlenih

Tvrtka prije pokretanja predstečajnog postupka ima jednog zaposlenika. Nakon restrukturiranja planiraju zaposliti 2 dodatna radnika i to u naredne četiri poslovne godine.

Planirano kretanje broja zaposlenih prikazano je grafičkim prikazom u nastavku, a odnosi se na period od 2017. g. - 2022. g. Grafički prikaz prikazuje povećanje broja zaposlenih u odnosu na prethodne godine (prosječan broj zaposlenih) što je rezultat restrukturiranja tvrtke i povećanja prodaje do kojeg se došlo kroz projekciju budućeg poslovanja tvrtke.



Grafički prikaz: Plan kretanja broja zaposlenih po godinama

Financijsko izvješće na 30.11.2017. godine

Bilanca na dan 30.11.2017. pokazuje da je potraživanje tvrtke ukupno 12.317.283 kn, dok su neosigurane tražbine 36.324.178,14 kn, 3.076.920,00kn tražbina osiguranih razlučnim pravom i prioritetne tražbine u iznosu od 16.232,10 kn, uvećano za doprinose, što je iskazano u tražbini Ministarstva financija. Istovremeno tvrtka ima dugotrajnu imovinu u vrijednosti 3.057.346 kn, što je dobra osnova za nastavak uspješnog poslovanja.

Rezultati poslovanja dati su u računu dobiti i gubitka (30.11.2017.) u nastavku.

| Navigacija | PK | Kont |
|--|------------------|----------------------------------|
| RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje 30.05.2017. do 30.11.2017. | | Obrazac POD-RDG |
| Obveznik: 92073207499; PRODUKT GRADITELJ D.O.O. | | |
| Naziv pozicije | Prethodna godina | Tekuća godina |
| I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130) | 0 | 273.220 |
| 1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe | | |
| 2. Prihodi od prodaje (izvan grupe) | | 269.861 |
| 3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga | | |
| 4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe | | |
| 5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe) | | 3.359 |
| II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153) | 0 | 414.980 |
| 1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda | | |
| 2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136) | 0 | 378.972 |
| a) Troškovi sirovina i materijala | | 35.062 |
| b) Troškovi prodane robe | | |
| c) Ostali vanjski troškovi | | 343.910 |
| 3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140) | 0 | 7.911 |
| a) Neto plaće i nadnice | | 5.400 |
| b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća | | 1.350 |
| c) Doprinosi na plaće | | 1.161 |
| 4. Amortizacija | | |

| | | |
|--|---|--------|
| 5. Ostali troškovi | | 28.097 |
| 6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145) | 0 | 0 |
| <i>a) dugotrajne imovine osim financijske imovine</i> | | |
| <i>b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine</i> | | |
| 7. Rezerviranja (AOP 147 do 152) | 0 | 0 |
| <i>a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze</i> | | |
| <i>b) Rezerviranja za porezne obveze</i> | | |
| <i>c) Rezerviranja za započete sudske sporove</i> | | |
| <i>d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava</i> | | |
| <i>e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima</i> | | |
| <i>f) Druga rezerviranja</i> | | |
| 8. Ostali poslovni rashodi | | |
| III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164) | 0 | 0 |
| 1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | | |
| 2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima | | |
| 3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe | | |
| 4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe | | |
| 5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe | | |
| 6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova | | |
| 7. Ostali prihodi s osnove kamata | | |
| 8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi | | |
| 9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine | | |
| 10. Ostali financijski prihodi | | |
| IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172) | 0 | 0 |
| 1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe | | |
| 2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe | | |
| 3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi | | |
| 4. Tečajne razlike i drugi rashodi | | |
| 5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine | | |
| 6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto) | | |
| 7. Ostali financijski rashodi | | |

| | | |
|---|---|----------|
| V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM | | |
| VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA | | |
| VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM | | |
| VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA | | |
| IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174) | 0 | 273.220 |
| X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176) | 0 | 414.980 |
| XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178) | 0 | -141.760 |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178) | 0 | 0 |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177) | 0 | 141.760 |
| XII. POREZ NA DOBIT | | |
| XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182) | 0 | -141.760 |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 179-182) | 0 | 0 |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179) | 0 | 141.760 |

U nastavku slijedi bilanca tvrtke na dan 30.11.2017.

| Navigacija | PK | Kont |
|---|-------------------------|----------------------------------|
| BILANCA stanje na dan 30.11.2017. | | Obrazac POD-BIL |
| Obveznik: 92073207499; PRODUKT GRADITELJ D.O.O. | | |
| Naziv pozicije | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
| AKTIVA | | |
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | | |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036) | 0 | 3.057.346 |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009) | 0 | 1.669 |
| 1. Izdaci za razvoj | | |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | | 1.669 |
| 3. Goodwill | | |
| 4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine | | |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi | | |
| 6. Ostala nematerijalna imovina | | |
| II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019) | 0 | 1.589.305 |
| 1. Zemljište | | |
| 2. Građevinski objekti | | 388.514 |
| 3. Postrojenja i oprema | | |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina | | 1.200.791 |
| 5. Biološka imovina | | |
| 6. Predujmovi za materijalnu imovinu | | |
| 7. Materijalna imovina u pripremi | | |
| 8. Ostala materijalna imovina | | |
| 9. Ulaganje u nekretnine | | |
| III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030) | 0 | 1.466.372 |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | | |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | | |

| | | |
|---|----------|-------------------|
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | | |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | | |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | | |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | | |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire | | 1.423.259 |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | | |
| 9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela | | |
| 10. Ostala dugotrajna financijska imovina | | 43.113 |
| IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035) | 0 | 0 |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | | |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | | |
| 3. Potraživanja od kupaca | | |
| 4. Ostala potraživanja | | |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA | | |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063) | 0 | 13.315.176 |
| I. ZALIHE (AOP 039 do 045) | 0 | 606.997 |
| 1. Sirovine i materijal | | |
| 2. Proizvodnja u tijeku | | |
| 3. Gotovi proizvodi | | |
| 4. Trgovačka roba | | |
| 5. Predujmovi za zalihe | | 606.997 |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji | | |
| 7. Biološka imovina | | |
| II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052) | 0 | 12.317.283 |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | | |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | | |
| 3. Potraživanja od kupaca | | 12.317.283 |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika | | |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija | | |
| 6. Ostala potraživanja | | |
| III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062) | 0 | 33.581 |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | | |

| | | |
|---|---|------------|
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | | |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | | |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | | |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | | |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | | |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire | | |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | | 7.762 |
| 9. Ostala financijska imovina | | 25.819 |
| IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI | | 357.315 |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | | |
| E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064) | 0 | 16.372.522 |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI | | 3.724.060 |
| PASIVA | | |
| A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087) | 0 | -4.098 |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL | | 1.347.600 |
| II. KAPITALNE REZERVE | | |
| III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075) | 0 | 372.150 |
| 1. Zakonske rezerve | | 372.150 |
| 2. Rezerve za vlastite dionice | | |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka) | | |
| 4. Statutarne rezerve | | |
| 5. Ostale rezerve | | |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE | | |
| V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080) | 0 | 0 |
| 1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju | | |
| 2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova | | |
| 3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu | | |
| VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083) | 0 | -1.582.088 |
| 1. Zadržana dobit | | |
| 2. Preneseni gubitak | | 1.582.088 |

| | | |
|---|---|------------|
| VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086) | 0 | -141.760 |
| 1. Dobit poslovne godine | | |
| 2. Gubitak poslovne godine | | 141.760 |
| VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES | | |
| B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094) | 0 | 0 |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze | | |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze | | |
| 3. Rezerviranja za započete sudske sporove | | |
| 4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava | | |
| 5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima | | |
| 6. Druga rezerviranja | | |
| C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106) | 0 | 11.279.313 |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe | | |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | | |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | | |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | | |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično | | |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | | 11.279.313 |
| 7. Obveze za predujmove | | |
| 8. Obveze prema dobavljačima | | |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima | | |
| 10. Ostale dugoročne obveze | | |
| 11. Odgođena porezna obveza | | |
| D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121) | 0 | 5.097.307 |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe | | |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | | |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | | |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | | |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično | | 105.000 |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | | |
| 7. Obveze za predujmove | | |
| 8. Obveze prema dobavljačima | | 2.022.504 |

| | | |
|---|---|------------|
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima | | |
| 10. Obveze prema zaposlenicima | | 16.232 |
| 11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja | | 2.953.571 |
| 12. Obveze s osnove udjela u rezultatu | | |
| 13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji | | |
| 14. Ostale kratkoročne obveze | | |
| E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA | | |
| F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122) | 0 | 16.372.522 |
| G) IZVANBILANČNI ZAPISI | | 3.724.060 |

Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje

Sukladno čl. 4. Stečajnog Zakona, u uvjetima nastupa nelikvidnosti koje se ogleda u nemogućnosti da PRODUKT GRADITELJ d.o.o. poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan predstečajnog postupka sam uspostavi stanje likvidnosti, tvrtka PRODUKT GRADITELJ d.o.o. pokreće predstečajni postupak. Prijeteća nesposobnost za plaćanje evidentna je, a ogleda se u činjenici da:

- Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, odnosno da je na dan predaje Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka do 60 dana u blokadi što je dokazao potvrdom sa Fine o danima blokade i Očevidnikom o redosljedu plaćanja, priloženom Prijedlogu za pokretanje predstečajnog postupka.

Bez provedba mjera financijskog i operativnog restrukturiranja, tvrtka neće biti u mogućnosti podmirivati obaveze u skladu sa zakonskim rokovima.

Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka

Tvrtku PRODUKT GRADITELJ d.o.o. do predstečajnog postupka su problemi u tvrtki nastali u trenutku kada veliki kupci nisu podmirivali troškove izvršenih radova, te smo bili prisiljeni tražiti naplatu putem sudskih tužbi. U procesu parničenja putem suda do naplate je nemoguće doći prije proteka 10 godina, a protegne se postupak i na rokove od 20 godina. Za to vrijeme tuženja dužnika dolaze blokade od poslovnih banaka koje kreditiraju izvođače, a zbog nemogućnosti vraćanja anuiteta. Uz sve treba napomenuti da je stanje u našem graditeljstvu i dalje teško i da je tek krenuo malo vidljiv oporavak, ali to je nedovoljno za sve tvrtke koje prate građevinarstvo. Sve ovo uzrokovalo je nelikvidnost i nesolventnost, a u konačnici i blokadu računa. Tvrtka PRODUKT GRADITELJ d.o.o. nije u mogućnosti uz svoje redovne obveze podmirivati obveze prema vjerovnicima, a u uvjetima blokade nemoguće je dalje poslovati te zbog toga pokreće predstečajni postupak.

Ukupne obveze društva

Obveze društva PRODUKT GRADITELJ d.o.o. na dan 30.11.2017. prikazane su kako slijedi:

Tablica 1: Obveze koje sudjeluju u predstečajnom postupku

| RB | OIB | NAZIV VJEROVNIKA | IZNOS OBVEZE | STRUKTURA |
|----|-------------|---|--------------|-----------|
| 1 | 47227514767 | AGS Hrvatska d.o.o., Kobiljačka 102, Sesvete | 500,14 | 0,00% |
| 2 | 8728379781 | Andrija Špoljarec | 7.633.739,72 | 21,02% |
| 3 | 1471402891 | Alu Kon d.o.o., Donje Svetice 35, 10000, Zagreb | 3.960.000,00 | 10,90% |
| 4 | 2171661341 | Antal d.o.o., I.B.Mažuranić 40, Zagreb | 3,01 | 0,00% |
| 5 | 35517819768 | Ante Filipović | 35.000,00 | 0,10% |
| 6 | 48249084626 | Comet d.o.o., Varaždinska 40c, Novi Marof | 125 | 0,00% |
| 7 | 82650187489 | D.B.T. d.o.o., Nova ulica 2, Zaprešić | 9.287,17 | 0,03% |
| 8 | 80333664692 | Den braven Zagreb d.o.o., Mladosti ul. 28, Zagreb | 16.431,07 | 0,05% |
| 9 | 78133469437 | Doorson d.o.o., Av.Dubrovnik 15, Zagreb | 4.677,75 | 0,01% |
| 10 | 49128061924 | Ejot spojna tehnika d.o.o., F.Lučića 23/3, Zagreb | 14.528,42 | 0,04% |
| 11 | 59584343602 | Ferotok-produkt d.o.o., Čučerska 310, Zagreb | 1.190,00 | 0,00% |
| 12 | 11521241390 | Fisal d.o.o., D.Cesarića 6, Sesvete | 37.298,18 | 0,10% |
| 13 | 49654336134 | Grad sveti Ivan Zelina (kom.naknada), trg A.Starčevića 12, sv.Ivan Zelina | 38.803,53 | 0,11% |
| 14 | 61817894937 | Grad Zagreb, Trg S. Radića 1, Zagreb | 12.561,51 | 0,03% |
| 15 | 91929234326 | GU d.o.o., Mala švarča 155, Karlovac | 17.400,30 | 0,05% |
| 16 | 26702280390 | HBOR | 311.782,84 | 0,86% |
| 17 | 87939104217 | HPB d.d. | 467.674,25 | 1,29% |
| 18 | 69693144506 | Hrvatske šume | 55.493,89 | 0,15% |
| 19 | 4938014535 | Hypo group d.o.o. | 8.500.000,00 | 23,40% |
| 20 | 6002200611 | Im comp d.o.o., ulica A.Starčevića 63c, Pribislavec | 1.283.755,04 | 3,53% |

| | | | | |
|----|-------------|---|--------------|--------|
| 21 | 47552771512 | Inter Ing d.o.o., S.Čora 34a, Zagreb | 30.545,19 | 0,08% |
| 22 | 38182927268 | J&T banka d.d. | 3.953.163,02 | 10,88% |
| 23 | 71550462229 | Javni bilježnik Ignac Vuger, Karlovačka ulica 2, Sesvete | 638,44 | 0,00% |
| 24 | 27486284750 | Javni bilježnik Mladen Burec, S.Konzula 1, Zagreb | 1.098,13 | 0,00% |
| 25 | 41592708808 | Javni bilježnik Zorka Čavajda, Radnička 48, Zagreb | 2.413,00 | 0,01% |
| 26 | 98656691838 | Jedinstvo d.d. , Mihaljekov jarek 33, Krapina | 9.276,27 | 0,03% |
| 27 | 37018589595 | Kašnar- opel servis, M.Gupca 3, Belovar | 2.771,25 | 0,01% |
| 28 | 64882134590 | Kavran d.o.o., Kalnička 63, Čakovec | 372,68 | 0,00% |
| 29 | 15526597734 | Lift modus d.o.o.,Zagrebačka 145a , Zagreb | 5.694,50 | 0,02% |
| 30 | 46940479065 | Mechel ser.stahl.venting d.o.o., ulica V.Novaka 48k, Varaždin | 113.037,94 | 0,31% |
| 31 | 32179081874 | Messer croatia plin d.o.o., Industrijska 1, Zaprešić | 10.274,97 | 0,03% |
| 32 | 18683136487 | Ministarstvo financija | 2.898.078,12 | 7,98% |
| 33 | 15321550482 | Mislav Elektro, Janjevci 8, Zagreb | 29.666,99 | 0,08% |
| 34 | 30291863332 | Odvjetik Jalšević, Varaždinska 48, Sesvete | 6.072,91 | 0,02% |
| 35 | 63957064080 | Odvjetnički ured A.Ivković, Užarska 28/iv, Rijeka | 2.912.508,63 | 8,02% |
| 36 | 49958660718 | Odvjetnik B.Jović, Bulatova 6, Zagreb | 16.875,00 | 0,05% |
| 37 | 5110784066 | Omega Breznica d.o.o., Breznica 3a, Breznički hum | 2.016,42 | 0,01% |
| 38 | 57270798205 | PBZ-LEASING d.o.o. | 3.724.060,10 | 10,25% |
| 39 | 80578154509 | Projekt konstrukcija FI, Južna obala VI 15, Zagreb | 3.150,00 | 0,01% |
| 40 | 17735843108 | Ravago d.o.o., D.Golika 5, Zagreb | 337,5 | 0,00% |
| 41 | 86853103913 | Rijeka metali d.o.o., Žegoti 9, Kastav | 53.427,84 | 0,15% |
| 42 | 51710531106 | Soudal d.o.o., Brezovec zelinski 25b, Donja Zelina | 1.144,53 | 0,00% |
| 43 | 43118119983 | Stambeni ZG d.o.o.,Savska 183, Zagreb | 1.220,73 | 0,00% |
| 44 | 15749634838 | Strojotehnika d.o.o., Zagorska 10, Soblinec | 670,51 | 0,00% |

| | | | | |
|---------------|-------------|--|----------------------|----------------|
| 45 | 9179289209 | Termont | 878,22 | 0,00% |
| 46 | 82218143747 | VBH okovi d.o.o., Industrijska ulica 5, Novaki | 12.699,20 | 0,03% |
| 47 | 59294924118 | Vijci Kranjec, ulica grada Vukovara 3, Zagreb | 105.913,67 | 0,29% |
| 48 | 43817701790 | Vivatip d.o.o., Ninska 24, Sesvete | 1.203,75 | 0,00% |
| 49 | 52641439848 | Wurth-Hrvatska d.o.o., Ulica F.Lučića 32, Zagreb | 12.436,80 | 0,03% |
| 50 | 55460105464 | Zelinske komunalije d.o.o., K.Krizmanić 1, Sv. Ivan Zelina | 11.030,01 | 0,03% |
| 51 | 99681874173 | Zona sjever d.o.o., Gospodarska 1, Trnovec | 1.250,00 | 0,00% |
| UKUPNO | | | 36.324.178,14 | 100,00% |

Tablica 2: Razlučna prava

| RB | OIB | NAZIV VJEROVNIKA | IZNOS OBVEZE | STRUKTURA |
|---------------|-------------|------------------|---------------------|----------------|
| 57 | 38182927268 | J&T banka d.d. | 3.076.920,00 | 100,00% |
| UKUPNO | | | 3.076.920,00 | 100,00% |

Tablica 3: Prioritetne tražbine

| RB | OIB | Ime i prezime radnika | Iznos obveze |
|----------------|-------------|-----------------------|------------------|
| 1 | 8728379781 | ANDRIJA ŠPOLJAREC | 2.936,00 |
| 2 | 54821838310 | PAVLE NJEGOVAN | 13.296,10 |
| Ukupno: | | | 16.232,10 |

2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

U nastavku je prikazan izračun manjka likvidnih sredstava na dan 30.11.2017. godine.

| Pozicija | Iznos |
|---|-------------------|
| 1. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | 1.669 |
| 2. Građevinski objekti | 388.514 |
| 3. Alati, pogonski inventar i transportna imovina | 1.200.791 |
| 4. Ulaganja u vrijednosne papire | 1.423.259 |
| 5. Ostala dugotrajna financijska imovina | 43.113 |
| 6. Predujmovi za zalihe | 606.997 |
| 7. Potraživanja od kupaca - 12.317.283* | 3.200.000 |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | 7.762 |
| 9. Ostala financijska imovina | 25.819 |
| 10. NOVAC U BANC I BLAGAJNI | 357.315 |
| 11. IZVANBILANČNI ZAPISI | 3.724.060 |
| UKUPNO LIKVIDNA IMOVINA: | 10.979.299 |
| 1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 11.279.313 |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično | 105.000 |
| 3. Obveze prema dobavljačima | 2.022.504 |
| 4. Obveze prema zaposlenicima | 16.232 |
| 5. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja | 2.953.571 |
| 6. IZVANBILANČNI ZAPISI | 3.724.060 |
| UKUPNO OBVEZE: | 20.100.680 |
| MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA: | -9.121.381 |

*djelomično nenaplativo, zbog dužine trajanja sudskih postupaka

Tablica 1: Izračun manjka likvidnih sredstava

Manjak likvidnih sredstava na dan 30.11.2017. godine prema bilančnim pozicijama iznosi **9.121.381 kn**, a isti je iskazan kao razlika obveza i imovine uz napomenu da su potraživanja kupaca djelomično nenaplativa (sudski postupci koji traju duže od 10 godina).

3. OPIS MJERA FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

Vjerovnici su svrstani su u jednu grupu i čine ukupne obveze društva.

Tablica 1: Financijsko restrukturiranje

| VJEROVNIK | VISINA TRAŽBINE | STRUKTURA |
|---|-------------------|----------------|
| VJEROVNICI | 36.324.178 | 100,00% |
| UKUPNO OBVEZE KOJE SUDJELUJU U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU: | 36.324.178 | 100,00% |
| Razlučni vjerovnici | 3.076.920 | - |
| Izlučni vjerovnici | 0 | - |
| Prioritetne tražbine | 16.232 | - |
| UKUPNO: | 3.093.152 | |
| SVEUKUPNO: | 39.417.330 | |

U svrhu financijskog restrukturiranja društva potrebno je poduzeti određene mjere financijskog restrukturiranja, sukladno prijedlogu predstečajnog postupka. Na taj način tvrtka će stabilizirati poslovanje, te će joj se omogućiti provedba mjera operativnog restrukturiranja s ciljem uspostave održivog modela poslovanja. Mjere financijskog restrukturiranja odnose se na otpis dijela obaveza i reprogram ostatka duga.

Prijedlog predstečajnog postupka po grupama vjerovnika:

Dug prema grupi **VJEROVNICI** na dan 30.11.2017. godine iznosi **36.324.178,14** kn. Predlaže se otpis tražbina za 70%. Preostalih 30% tražbina otplatiti će se na 48 mjeseci uz dodatnih 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku, svakog 15-tog u mjesecu.

| RB | OIB | NAZIV VJEROVNICA | IZNOS OBVEZE | OTPIS | PREOSTALO ZA OTPLATU | STRUKTURA |
|----|-------------|---|--------------|------------|-------------------------|-----------|
| 1 | 47227514767 | AGS Hrvatska d.o.o., Kobiljačka 102, Sesvete | 500,14 | 350,10 | 150,04 | 0,00% |
| 2 | 8728379781 | Andrija Špoljarec | 7.633.739,72 | 5343617,80 | 2.290.121,92 | 21,02% |
| 3 | 1471402891 | Alu Kon d.o.o., Donje Svetice 35, 10000, Zagreb | 3.960.000,00 | 2772000,00 | 1.188.000,00 | 10,90% |
| 4 | 2171661341 | Antal d.o.o., I.B.Mažuranić 40, Zagreb | 3,01 | 2,11 | 0,90 | 0,00% |
| 5 | 35517819768 | Ante Filipović | 35.000,00 | 24500,00 | 10.500,00 | 0,10% |
| 6 | 48249084626 | Comet d.o.o., Varaždinska 40c, Novi Marof | 125 | 87,50 | 37,50 | 0,00% |
| 7 | 82650187489 | D.B.T. d.o.o., Nova ulica 2, Zaprešić | 9.287,17 | 6501,02 | 2.786,15 | 0,03% |
| 8 | 80333664692 | Den braven Zagreb d.o.o., Mladosti ul. 28, Zagreb | 16.431,07 | 11501,75 | 4.929,32 | 0,05% |
| 9 | 78133469437 | Doorson d.o.o., Av.Dubrovnik 15, Zagreb | 4.677,75 | 3274,43 | 1.403,33 | 0,01% |
| 10 | 49128061924 | Ejot spojna tehnika d.o.o., F.Lučića 23/3, Zagreb | 14.528,42 | 10169,89 | 4.358,53 | 0,04% |
| 11 | 59584343602 | Ferotok-produkt d.o.o., Čučerska 310, Zagreb | 1.190,00 | 833,00 | 357,00 | 0,00% |
| 12 | 11521241390 | Fisal d.o.o., D.Cesarića 6, Sesvete | 37.298,18 | 26108,73 | 11.189,45 | 0,10% |
| 13 | 49654336134 | Grad sveti Ivan Zelina (kom.naknada), trg A.Starčevića 12, sv.Ivan Zelina | 38.803,53 | 27162,47 | 11.641,06 | 0,11% |
| 14 | 61817894937 | Grad Zagreb, Trg S. Radića 1, Zagreb | 12.561,51 | 8793,06 | 3.768,45 | 0,03% |

| | | | | | | |
|----|-------------|---|--------------|------------|--------------|--------|
| 15 | 91929234326 | GU d.o.o., Mala švarča 155, Karlovac | 17.400,30 | 12180,21 | 5.220,09 | 0,05% |
| 16 | 26702280390 | HBOR | 311.782,84 | 218247,99 | 93.534,85 | 0,86% |
| 17 | 87939104217 | HPB d.d. | 467.674,25 | 327371,98 | 140.302,28 | 1,29% |
| 18 | 69693144506 | Hrvatske šume | 55.493,89 | 38845,72 | 16.648,17 | 0,15% |
| 19 | 4938014535 | Hypo group d.o.o. | 8.500.000,00 | 5950000,00 | 2.550.000,00 | 23,40% |
| 20 | 6002200611 | Im comp d.o.o., ulica A.Starčevića 63c, Pribislavec | 1.283.755,04 | 898628,53 | 385.126,51 | 3,53% |
| 21 | 47552771512 | Inter Ing d.o.o., S.Čora 34a, Zagreb | 30.545,19 | 21381,63 | 9.163,56 | 0,08% |
| 22 | 38182927268 | J&T banka d.d. | 3.953.163,02 | 2767214,11 | 1.185.948,91 | 10,88% |
| 23 | 71550462229 | Javni bilježnik Ignac Vuger, Karlovačka ulica 2, Sesvete | 638,44 | 446,91 | 191,53 | 0,00% |
| 24 | 27486284750 | Javni bilježnik Mladen Burec, S.Konzula 1, Zagreb | 1.098,13 | 768,69 | 329,44 | 0,00% |
| 25 | 41592708808 | Javni bilježnik Zorka Čavajda, Radnička 48, Zagreb | 2.413,00 | 1689,10 | 723,90 | 0,01% |
| 26 | 98656691838 | Jedinstvo d.d. , Mihaljekov jarek 33, Krapina | 9.276,27 | 6493,39 | 2.782,88 | 0,03% |
| 27 | 37018589595 | Kašnar- opel servis, M.Gupca 3, Belovar | 2.771,25 | 1939,88 | 831,38 | 0,01% |
| 28 | 64882134590 | Kavran d.o.o., Kalnička 63, Čakovec | 372,68 | 260,88 | 111,80 | 0,00% |
| 29 | 15526597734 | Lift modus d.o.o.,Zagrebačka 145a , Zagreb | 5.694,50 | 3986,15 | 1.708,35 | 0,02% |
| 30 | 46940479065 | Mechel ser.stahl.veting d.o.o., ulica V.Novaka 48k, Varaždin | 113.037,94 | 79126,56 | 33.911,38 | 0,31% |
| 31 | 32179081874 | Messer croatia plin d.o.o., Industrijska 1, Zaprešić | 10.274,97 | 7192,48 | 3.082,49 | 0,03% |
| 32 | 18683136487 | Ministarstvo financija | 2.898.078,12 | 2028654,68 | 869.423,44 | 7,98% |
| 33 | 15321550482 | Mislav Elektro, Janjevci 8, Zagreb | 29.666,99 | 20766,89 | 8.900,10 | 0,08% |
| 34 | 30291863332 | Odvjetik Jalšević, Varaždinska 48, Sesvete | 6.072,91 | 4251,04 | 1.821,87 | 0,02% |
| 35 | 63957064080 | Odvjetnički ured A.Ivković, Užarska 28/iv, Rijeka | 2.912.508,63 | 2038756,04 | 873.752,59 | 8,02% |
| 36 | 49958660718 | Odvjetnik B.Jović, Bulatova 6, Zagreb | 16.875,00 | 11812,50 | 5.062,50 | 0,05% |
| 37 | 5110784066 | Omega Breznica d.o.o., Breznica 3a, Breznički hum | 2.016,42 | 1411,49 | 604,93 | 0,01% |
| 38 | 57270798205 | PBZ-LEASING d.o.o. | 3.724.060,10 | 2606842,07 | 1.117.218,03 | 10,25% |

| | | | | | | |
|---------------|-------------|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| 39 | 80578154509 | Projekt konstrukcija FI, Južna obala VI 15, Zagreb | 3.150,00 | 2205,00 | 945,00 | 0,01% |
| 40 | 17735843108 | Ravago d.o.o., D.Golika 5, Zagreb | 337,5 | 236,25 | 101,25 | 0,00% |
| 41 | 86853103913 | Rijeka metali d.o.o., Žegoti 9, Kastav | 53.427,84 | 37399,49 | 16.028,35 | 0,15% |
| 42 | 51710531106 | Soudal d.o.o., Brezovec zelinski 25b, Donja Zelina | 1.144,53 | 801,17 | 343,36 | 0,00% |
| 43 | 43118119983 | Stambeni ZG d.o.o.,Savska 183, Zagreb | 1.220,73 | 854,51 | 366,22 | 0,00% |
| 44 | 15749634838 | Strojotehnika d.o.o., Zagorska 10, Soblinec | 670,51 | 469,36 | 201,15 | 0,00% |
| 45 | 9179289209 | Termont | 878,22 | 614,75 | 263,47 | 0,00% |
| 46 | 82218143747 | VBH okovi d.o.o., Industrijska ulica 5, Novaki | 12.699,20 | 8889,44 | 3.809,76 | 0,03% |
| 47 | 59294924118 | Vijci Kranjec, ulica grada Vukovara 3, Zagreb | 105.913,67 | 74139,57 | 31.774,10 | 0,29% |
| 48 | 43817701790 | Vivatip d.o.o., Ninska 24, Sesvete | 1.203,75 | 842,63 | 361,13 | 0,00% |
| 49 | 52641439848 | Wurth-Hrvatska d.o.o.,Ulica F.Lučića 32, Zagreb | 12.436,80 | 8705,76 | 3.731,04 | 0,03% |
| 50 | 55460105464 | Zelinske komunalije d.o.o., K.Krizmanić 1, Sv. Ivan Zelina | 11.030,01 | 7721,01 | 3.309,00 | 0,03% |
| 51 | 99681874173 | Zona sjever d.o.o., Gospodarska 1, Trnovec | 1.250,00 | 875,00 | 375,00 | 0,00% |
| UKUPNO | | | 36.324.178,14 | 25.426.924,70 | 10.897.253,44 | 100,00% |

Razlučni vjerovnici: Navedeni vjerovnici ne sudjeluju u predstečajnom postupku te će se isiti namiriti iz imovine na kojima vjerovnik ima razlučno pravo. U slučaju da se vjerovnici koji imaju razlučno pravo odreknu prava na odvojeno namirenje, predlaže se svrstavanje vjerovnika u prvu skupinu te će se za iste predložiti isti način namirenja kao i za neosigurane vjerovnike.

| RB | OIB | NAZIV VJEROVNIKA | IZNOS OBVEZE | STRUKTURA |
|---------------|-------------|------------------|---------------------|----------------|
| 53 | 38182927268 | J&T banka d.d. | 3.076.920,00 | 100,00% |
| UKUPNO | | | 3.076.920,00 | 100,00% |

Prioritetne tražbine: Obveze po osnovu prioritetnih tražbina ne sudjeluju u predstečajnom postupku i iste će se prioritetno namiriti.

| RB | OIB | Ime i prezime radnika | Iznos obveze |
|----|-------------|-----------------------|--------------|
| 1 | 8728379781 | ANDRIJA ŠPOLJAREC | 2.936,00 |
| 2 | 54821838310 | PAVLE NJEGOVAN | 13.296,10 |
| | | Ukupno: | 16.232,10 |

Efekt financijskog restrukturiranja očekuje se kroz početak od 12 mjeseci, čime će se društvu omogućiti ponovno uspostavljanje likvidnosti kroz dovršetak ugovorenih poslova i naplatu potraživanja u iznosu od 12.317.283 kn. Kroz otpis obveza očekuje se financijsko rasterećenje u iznosu od 25.426.924,70 kn.

3.1. Izračun financijskih mjera na manjak likvidnih sredstava

Nakon provedenih mjera financijskog restrukturiranja, društvo će sanirati manjak likvidnih sredstava tako da će nastati višak likvidnih sredstava od **11.558.572** kn, što će uz provedbu operativnih mjera omogućiti dugoročnu financijsku likvidnost jer će sve kratkoročne obveze dijelomočno otpisati, a razliku pretvoriti u dugoročne obveze. U efekt financijskog restrukturiranja, uključen je utjecaj operativnih mjera te prodaja dugoročne imovine društva.

Tablica:

| Pozicija | Iznos |
|--|-------------------|
| 1. Koncesije, patent, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | 1.669 |
| 2. Građevinski objekti | 388.514 |
| 3. Alati, pogonski inventar i transportna imovina | 1.200.791 |
| 4. Ulaganja u vrijednosne papire | 1.423.259 |
| 5. Ostala dugotrajna financijska imovina | 43.113 |
| 6. Predujmovi za zalihe | 606.997 |
| 7. Potraživanja od kupaca | 3.200.000 |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | 7.762 |
| 9. Ostala financijska imovina | 25.819 |
| 10. NOVAC U BANC I BLAGAJNI | 357.315 |
| 11. IZVANBILANČNI ZAPISI | 3.724.060 |
| UKUPNO LIKVIDNA IMOVINA: | 10.979.299 |
| 1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 11.279.313 |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično | 105.000 |
| 3. Obveze prema dobavljačima | 2.022.504 |
| 4. Obveze prema zaposlenicima | 16.232 |
| 5. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja | 2.953.571 |
| 6. IZVANBILANČNI ZAPISI | 3.724.060 |
| UKUPNO OBVEZE: | 20.100.680 |
| MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA: | -9.121.381 |
| UTJECAJ FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA | 20.679.953 |
| VIŠAK LIKVIDNIH SREDSTAVA NAKON MJERA FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA: | 11.558.572 |

4. OPIS MJERA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE

Osim financijskog restrukturiranja tvrtke PRODUKT GRADITELJ d.o.o. u predstečajnom postupku, čime će se obveze društva reprogramirati na duži vremenski period te time društvo dovesti u stanje likvidnosti, tvrtka planira poduzeti i slijedeće mjere operativnog restrukturiranja:

- ✚ Povećanje broja zaposlenih - Sukladno planovima, tvrtka će zaposliti 3 djelatnika u naredne tri poslovne godine.
- ✚ Optimizacija radnih procesa - Odnosi se na smanjenje troškova u svim segmentima poslovanja (nabava, prodaja, administracija...) i povećanje iskorištenosti radne snage, ulaganje u nova stručna i upravljačka znanja te kao posljedica svega ovog povećanje efikasnosti.
- ✚ Povećanje prihoda - Tvrtka će tražiti dodatne izvore prihoda i usmjeriti nove napore na tržišta koja imaju interes za njihovu usluge, poglavito u inozemstvu.
- ✚ Povećanje profitabilnosti - Sukladno povećanju prodaje planira se i povećanje profitabilnosti koja će imati značajan učinak na poslovanje poduzeća. Također, potpuno će se promijeniti politika nabave gdje će se društvo okrenuti nabavi iz drugih zemalja, kako bi ostvarili veću profitabilnost te kako bi se prilagodili tržištu.
- ✚ Oglašavanje- Najvažnija stavka u poslovanju je oglašavanje i informiranje klijenata o vlastitim proizvodima i uslugama, što već intenzivno provode, te će nastaviti u tom smjeru.

4.1 Izračun učinka operativnih mjera na poslovanje

Kroz segment operativnih mjera restrukturiranja, društvo će povećati profitabilnost za ukupno **2.100.000,00** kn, u odnosu na prethodno razdoblje, čime će se postići optimalno, profitabilno poslovanje

| RB | OPIS | IZNOS |
|----------|--|---------------------|
| 1 | Povećanje profitabilnosti kroz Optimizaciju radnih procesa | 1.432.700,00 |
| 2 | Povećanje profitabilnosti kroz novi segment nabave | 298.300,00 |
| 3 | Povećanje profitabilnosti kroz operativne poslovne procese | 369.000,00 |
| | Ukupno: | 2.100.000,00 |

5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA

Ključne pretpostavke projekcije poslovanja:

- ✚ Projekcija računa dobiti i gubitka utvrđena je za pet godina poslovanja, a podlogu za izračun čine utvrđene kategorije u Planu restrukturiranja (tržišne okolnosti, utjecaj na prodajnu i troškovnu učinkovitost, utjecaj financijskog restrukturiranja).
- ✚ Prihodi i bruto marža - Projekcija prihoda unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projekcijama za sve djelatnosti kojima se Društvo bavi, a interpretira se kroz ključne pokazatelje ekonomske efikasnosti od kojih su najvažniji:

- Stabilizacija prihoda, povećanje bruto marže i poboljšanje naplate dodatnim instrumentima osiguranja, a zasnivaju se na predviđenom utjecaju projekta restrukturiranja kao i na likvidnom poslovanju do kojeg se došlo putem reprograma obveza
- Rast prihoda kroz povećanje kanala prodaje (novi kupci, povećanje suradnje s postojećim kupcima, nova tržišta)

✚ Troškovi - projekcija troškova unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projiciranju svake pojedine stavke troškova, od kojih su ključni:

- smanjenje operativnih troškova koje će se ostvariti kroz povećan opseg posla i veće marže

Projekcija poslovanja (2018. - 2023.)



Planirani prihod

| R.b. | Opis | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|------|----------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Prihod | 7.610.000 | 9.810.000 | 11.183.400 | 12.749.076 | 14.533.947 | 16.568.699 |
| | Ukupno Prihod | 7.610.000 | 9.810.000 | 11.183.400 | 12.749.076 | 14.533.947 | 16.568.699 |

Planirani troškovi poslovanja

| R.b. | Opis | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|------|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Sirovina i materijal | 4.946.500 | 6.376.500 | 7.269.210 | 8.286.899 | 9.447.065 | 10.769.654 |
| 2 | Bruto plaće | 182.400 | 182.400 | 364.800 | 364.800 | 364.800 | 364.800 |
| 3 | Financijski izdaci (kta) | 228.300 | 294.300 | 335.502 | 382.472 | 436.018 | 497.061 |
| 4 | Amortizacija | 175.000 | 197.750 | 223.458 | 252.507 | 285.333 | 322.426 |
| 5 | Ostalo | 228.300 | 294.300 | 335.502 | 382.472 | 436.018 | 497.061 |
| | Ukupni troškovi | 5.760.500 | 7.345.250 | 8.528.472 | 9.669.151 | 10.969.235 | 12.451.003 |

Projekcija računa dobiti i gubitka

| R.b. | Opis | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|------------|---------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| I | Prihod | 7.610.000 | 9.810.000 | 11.183.400 | 12.749.076 | 14.533.947 | 16.568.699 |
| II | Rashod | 5.760.500 | 7.345.250 | 8.528.472 | 9.669.151 | 10.969.235 | 12.451.003 |
| a | Materijalni troškovi | 5.174.800 | 6.670.800 | 7.604.712 | 8.669.372 | 9.883.084 | 11.266.715 |
| b | Bruto plaće | 182.400 | 182.400 | 364.800 | 364.800 | 364.800 | 364.800 |
| c | Amortizacija | 175.000 | 197.750 | 223.458 | 252.507 | 285.333 | 322.426 |
| d | Rashod financiranja | 228.300 | 294.300 | 335.502 | 382.472 | 436.018 | 497.061 |
| III | Dobit prije oporezivanja | 1.849.500 | 2.464.750 | 2.654.929 | 3.079.925 | 3.564.712 | 4.117.697 |
| IV | Porez na dobit | 332.910 | 443.655 | 477.887 | 554.387 | 641.648 | 741.185 |
| V | Neto dobit | 1.516.590 | 2.021.095 | 2.177.041 | 2.525.539 | 2.923.064 | 3.376.511 |

Tablica 1: Projekcija budućeg poslovanja

Projicirani račun dobiti i gubitka iskazuje održivost predloženog poslovnog modela na razini neto dobiti. Tvrtka prihode temelji na povećanju prodaje.

U 2018. godini uz stabilizaciju prihoda te povećanje bruto marže i smanjenjem operativnih troškova, poslovanje tvrtke biti će pozitivno.

U nastavku prikazujemo prosječne mjesečne troškove za nesmetano poslovanje, a odnose se na osnovne troškove poslovanja tvrtke. U navedene troškove uključeni su samo minimalni troškovi bruto plaća, režijski troškovi (plin, struja, voda, naknade, telefoni i sl.) i ostali osnovni troškovi nužni za poslovanje. Navedeni troškovi ne uključuju financiranje materijala potrebnih za obavljanje poslovanja kao i ostale direktne troškove.

Tablica 3: Minimalni mjesečni troškovi

| RB | Opis | Iznos |
|----|------------------------|---------------|
| 1 | Režije | 8.790 |
| 2 | Plaće | 6.500 |
| 3 | Neraspoređeni troškovi | 18.700 |
| | Ukupno: | 33.990 |

6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG RAZDOBLJA

Tvrtka će ostvarenjem navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedena u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u Bilanci na dan 31.12.2022 godine, kao zadnjeg dana za koji je sastavljen plan.

| NAZIV POZICIJE | 30.11.2017. | 31.12.2022. |
|---|-------------------|-------------------|
| 1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 11.279.313 | 5.398.449 |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično | 105.000 | 75.569 |
| 3. Obveze prema dobavljačima | 2.022.504 | 1.250.430 |
| 4. Obveze prema zaposlenicima | 16.232 | 0 |
| 5. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja | 2.953.571 | 1.985.300 |
| 6. IZVANBILANČNI ZAPISI | 3.724.060 | 2.145.907 |
| UKUPNO | 20.100.680 | 10.855.655 |

7. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

Sukladno prethodno opisnom modelu, prijedlog predstečajnog postupka bazira se na otpisu dijela tražbina.

Tražbine vjerovnika:

Dug prema grupi **VJEROVNICI** na dan 30.11.2017. godine iznosi **36.324.178,14** kn. Predlaže se otpis tražbina za 70%. Preostalih 30% tražbina otplatiti će se na 48 mjeseci uz dodatnih 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku, svakog 15-tog u mjesecu.

| RB | OIB | NAZIV VJEROVNIKA | IZNOS OBVEZE | OTPIS | PREOSTALO ZA OTPLATU | STRUKTURA |
|----|-------------|---|--------------|------------|-------------------------|-----------|
| 1 | 47227514767 | AGS Hrvatska d.o.o., Kobiljačka 102, Sesvete | 500,14 | 350,10 | 150,04 | 0,00% |
| 2 | 8728379781 | Andrija Špoljarec | 7.633.739,72 | 5343617,80 | 2.290.121,92 | 21,02% |
| 3 | 1471402891 | Alu Kon d.o.o., Donje Svetice 35, 10000, Zagreb | 3.960.000,00 | 2772000,00 | 1.188.000,00 | 10,90% |
| 4 | 2171661341 | Antal d.o.o., I.B.Mažuranić 40, Zagreb | 3,01 | 2,11 | 0,90 | 0,00% |
| 5 | 35517819768 | Ante Filipović | 35.000,00 | 24500,00 | 10.500,00 | 0,10% |
| 6 | 48249084626 | Comet d.o.o., Varaždinska 40c, Novi Marof | 125 | 87,50 | 37,50 | 0,00% |
| 7 | 82650187489 | D.B.T. d.o.o., Nova ulica 2, Zaprešić | 9.287,17 | 6501,02 | 2.786,15 | 0,03% |
| 8 | 80333664692 | Den braven Zagreb d.o.o., Mladosti ul. 28, Zagreb | 16.431,07 | 11501,75 | 4.929,32 | 0,05% |
| 9 | 78133469437 | Doorson d.o.o., Av.Dubrovnik 15, Zagreb | 4.677,75 | 3274,43 | 1.403,33 | 0,01% |
| 10 | 49128061924 | Ejot spojna tehnika d.o.o., F.Lučića 23/3, Zagreb | 14.528,42 | 10169,89 | 4.358,53 | 0,04% |
| 11 | 59584343602 | Ferotok-produnkt d.o.o., Čučerska 310, Zagreb | 1.190,00 | 833,00 | 357,00 | 0,00% |
| 12 | 11521241390 | Fisal d.o.o., D.Cesarića 6, Sesvete | 37.298,18 | 26108,73 | 11.189,45 | 0,10% |

| | | | | | | |
|----|-------------|---|--------------|------------|--------------|--------|
| 13 | 49654336134 | Grad sveti Ivan Zelina (kom.naknada), trg A.Starčevića 12, sv.Ivan Zelina | 38.803,53 | 27162,47 | 11.641,06 | 0,11% |
| 14 | 61817894937 | Grad Zagreb, Trg S. Radića 1, Zagreb | 12.561,51 | 8793,06 | 3.768,45 | 0,03% |
| 15 | 91929234326 | GU d.o.o., Mala švarča 155, Karlovac | 17.400,30 | 12180,21 | 5.220,09 | 0,05% |
| 16 | 26702280390 | HBOR | 311.782,84 | 218247,99 | 93.534,85 | 0,86% |
| 17 | 87939104217 | HPB d.d. | 467.674,25 | 327371,98 | 140.302,28 | 1,29% |
| 18 | 69693144506 | Hrvatske šume | 55.493,89 | 38845,72 | 16.648,17 | 0,15% |
| 19 | 4938014535 | Hypo group d.o.o. | 8.500.000,00 | 5950000,00 | 2.550.000,00 | 23,40% |
| 20 | 6002200611 | Im comp d.o.o., ulica A.Starčevića 63c, Pribislavec | 1.283.755,04 | 898628,53 | 385.126,51 | 3,53% |
| 21 | 47552771512 | Inter Ing d.o.o., S.Čora 34a, Zagreb | 30.545,19 | 21381,63 | 9.163,56 | 0,08% |
| 22 | 38182927268 | J&T banka d.d. | 3.953.163,02 | 2767214,11 | 1.185.948,91 | 10,88% |
| 23 | 71550462229 | Javni bilježnik Ignac Vuger, Karlovačka ulica 2, Sesvete | 638,44 | 446,91 | 191,53 | 0,00% |
| 24 | 27486284750 | Javni bilježnik Mladen Burec, S.Konzula 1, Zagreb | 1.098,13 | 768,69 | 329,44 | 0,00% |
| 25 | 41592708808 | Javni bilježnik Zorka Čavajda, Radnička 48, Zagreb | 2.413,00 | 1689,10 | 723,90 | 0,01% |
| 26 | 98656691838 | Jedinstvo d.d. , Mihaljekov jarek 33, Krapina | 9.276,27 | 6493,39 | 2.782,88 | 0,03% |
| 27 | 37018589595 | Kašnar- opel servis, M.Gupca 3, Belovar | 2.771,25 | 1939,88 | 831,38 | 0,01% |
| 28 | 64882134590 | Kavran d.o.o., Kalnička 63, Čakovec | 372,68 | 260,88 | 111,80 | 0,00% |
| 29 | 15526597734 | Lift modus d.o.o.,Zagrebačka 145a , Zagreb | 5.694,50 | 3986,15 | 1.708,35 | 0,02% |
| 30 | 46940479065 | Mechel ser.stahl.veting d.o.o., ulica V.Novaka 48k, Varaždin | 113.037,94 | 79126,56 | 33.911,38 | 0,31% |
| 31 | 32179081874 | Messer croatia plin d.o.o., Industrijska 1, Zaprešić | 10.274,97 | 7192,48 | 3.082,49 | 0,03% |
| 32 | 18683136487 | Ministarstvo financija | 2.898.078,12 | 2028654,68 | 869.423,44 | 7,98% |
| 33 | 15321550482 | Mislav Elektro, Janjevci 8, Zagreb | 29.666,99 | 20766,89 | 8.900,10 | 0,08% |
| 34 | 30291863332 | Odvjetik Jalšević, Varaždinska 48, Sesvete | 6.072,91 | 4251,04 | 1.821,87 | 0,02% |
| 35 | 63957064080 | Odvjetnički ured A.Ivković, Užarska 28/iv, Rijeka | 2.912.508,63 | 2038756,04 | 873.752,59 | 8,02% |
| 36 | 49958660718 | Odvjetnik B.Jović, Bulatova 6, Zagreb | 16.875,00 | 11812,50 | 5.062,50 | 0,05% |

| | | | | | | |
|---------------|-------------|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| 37 | 5110784066 | Omega Breznica d.o.o., Breznica 3a, Breznički hum | 2.016,42 | 1411,49 | 604,93 | 0,01% |
| 38 | 57270798205 | PBZ-LEASING d.o.o. | 3.724.060,10 | 2606842,07 | 1.117.218,03 | 10,25% |
| 39 | 80578154509 | Projekt konstrukcija FI, Južna obala VI 15, Zagreb | 3.150,00 | 2205,00 | 945,00 | 0,01% |
| 40 | 17735843108 | Ravago d.o.o., D.Golika 5, Zagreb | 337,5 | 236,25 | 101,25 | 0,00% |
| 41 | 86853103913 | Rijeka metali d.o.o., Žegoti 9, Kastav | 53.427,84 | 37399,49 | 16.028,35 | 0,15% |
| 42 | 51710531106 | Soudal d.o.o., Brezovec zelinski 25b, Donja Zelina | 1.144,53 | 801,17 | 343,36 | 0,00% |
| 43 | 43118119983 | Stambeni ZG d.o.o.,Savska 183, Zagreb | 1.220,73 | 854,51 | 366,22 | 0,00% |
| 44 | 15749634838 | Strojotehnika d.o.o., Zagorska 10, Soblinec | 670,51 | 469,36 | 201,15 | 0,00% |
| 45 | 9179289209 | Termont | 878,22 | 614,75 | 263,47 | 0,00% |
| 46 | 82218143747 | VBH okovi d.o.o., Industrijska ulica 5, Novaki | 12.699,20 | 8889,44 | 3.809,76 | 0,03% |
| 47 | 59294924118 | Vijci Kranjec, ulica grada Vukovara 3, Zagreb | 105.913,67 | 74139,57 | 31.774,10 | 0,29% |
| 48 | 43817701790 | Vivatip d.o.o., Ninska 24, Sesvete | 1.203,75 | 842,63 | 361,13 | 0,00% |
| 49 | 52641439848 | Wurth-Hrvatska d.o.o.,Ulica F.Lučića 32, Zagreb | 12.436,80 | 8705,76 | 3.731,04 | 0,03% |
| 50 | 55460105464 | Zelinske komunalije d.o.o., K.Krizmanić 1, Sv. Ivan Zelina | 11.030,01 | 7721,01 | 3.309,00 | 0,03% |
| 51 | 99681874173 | Zona sjever d.o.o., Gospodarska 1, Trnovec | 1.250,00 | 875,00 | 375,00 | 0,00% |
| UKUPNO | | | 36.324.178,14 | 25.426.924,70 | 10.897.253,44 | 100,00% |

Razlučni vjerovnici: Navedeni vjerovnici ne sudjeluju u predstečajnom postupku te će se isiti namiriti iz imovine na kojima vjerovnik ima različno pravo. U slučaju da se vjerovnici koji imaju različno pravo odreknu prava na odvojeno namirenje, predlaže se svrstavanje vjerovnika u prvu skupinu te će se za iste predložiti isti način namirenja kao i za neosigurane vjerovnike.

| RB | OIB | NAZIV VJEROVNIKA | IZNOS OBVEZE | STRUKTURA |
|---------------|-------------|------------------|---------------------|----------------|
| 53 | 38182927268 | J&T banka d.d. | 3.076.920,00 | 100,00% |
| UKUPNO | | | 3.076.920,00 | 100,00% |

Prioritetne tražbine: Obveze po osnovu prioritetnih tražbina ne sudjeluju u predstečajnom postupku i iste će se prioritetno namiriti.

| RB | OIB | Ime i prezime radnika | Iznos obveze |
|----|-------------|-----------------------|--------------|
| 1 | 8728379781 | ANDRIJA ŠPOLJAREC | 2.936,00 |
| 2 | 54821838310 | PAVLE NJEGOVAN | 13.296,10 |
| | | Ukupno: | 16.232,10 |

8. ROKOVI ZA DOBROVOLJNO ISPUNJENJE

Vjerovnici su svrstani u jednu grupu:

- **Vjerovnici koji imaju neosiguranu tražbinu.** Za njih je predložena otplata 30% od utvrđenih tražbina u 48 jednakih mjesečnih anuiteta, nakon isteka 12 mjeseci počeka, bez kamata.
- **Razlučni vjerovnici** – ne sudjeluju u postupku predstečajne nagodbe i isti će se namiriti iz imovine na kojima imaju razlučno pravo. Ukoliko se isti odreknu od razlučnog prava, svrstat će se u prvu skupinu neosiguranih vjerovnika te će se za njih primijeniti isti način namirenja kao i za ostale vjerovnike.
- **Prioritetne tražbine** – Tražbine po osnovi bruto plaća radnika nisu predmet predstečajnog postupka i iste će se namiriti prioritetno.

9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA

Troškovi restrukturiranja podijeljeni su u skupine koji uključuju sljedeće grupe troškova:

- Administrativni troškovi - 30.000 kn
- Operativni troškovi restrukturiranja - 20.000 kn
- Ostali troškovi – 7.000 kn

Ukupno očekivani troškovi postupka restrukturiranja procijenjuju se na 57.000,00 kn.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja tvrtke PRODUKT GRADITELJ d.o.o. za 2017. - 2022. godinu usvojio je i odobrio zakonski zastupnik tvrtke PRODUKT GRADITELJ d.o.o. dana 29.12.2017. godine.

PRODUKT GRADITELJ d.o.o.

Pavle Njegovan, direktor

OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA

Uprava društva PRODUKT GRADITELJ d.o.o., ovom izjavom, koja će biti objavljena putem javne objave na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči, obavještava sve vjerovnike o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka. Cilj pokretanja predstečajnog postupka je nastavak poslovanja i namirenje vjerovnika sukladno pravilu jednakosti i pravednosti poštujući sve odredbe Stečajnog zakona.

Sve obavijesti i dokumentacija vezane uz predstečajni postupak tvrtke PRODUKT GRADITELJ d.o.o. bit će javno dostupne na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči. Ovim putem pozivamo sve vjerovnike tvrtke PRODUKT GRADITELJ d.o.o. da podrže naš Plan restrukturiranja, a sve u svrhu nastavka poslovanja i namirenja tražbina vjerovnika te omogućavanja poslovanja našeg Društva.

Nakon prihvatanja Prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka za tvrtku PRODUKT GRADITELJ d.o.o. od strane Trgovačkog suda, kontaktirat će se vjerovnici kako bi se pribavila zakonom propisana većina potrebna za prihvatanje Plana financijskog i operativnog restrukturiranja.

U Trnovcu, 29.12.2017.

PRODUKT GRADITELJ d.o.o.

Pavle Njegovan, direktor
